

Beste leden van de VvE, Beste bewoners,

Het is enige tijd geleden dat jullie van ons hoorden. Er wordt op de achtergrond hard gewerkt aan de verduurzaming en er is veel gebeurd. Daarom is het tijd voor een nieuwe nieuwsbrief! We praten jullie bij over de laatste belangrijkste ontwikkelingen.

Update Projectvoortgang

Welstandscommissie en omgevingsvergunning

We hebben de uitwerkingen van het voorlopig ontwerp van de architecten Hans Verhoeven en Menno Trautwein besproken met de welstandscommissie (gemeente Breda). Zij gaven ons complimenten voor het ingediende plan en het geleverde werk. Heel fijn om te horen, we zijn dus op de goede weg! We kunnen dus door naar de definitieve ontwerpfase! Volgende stap is het voorlopig ontwerp uitwerken naar een definitief ontwerp in overleg met jullie als bewoners, een ingenieur, constructeur en aannemer voor het verkrijgen van een definitieve vergunning.

Bouwfysisch onderzoek

Dit onderzoek loopt via Mobius en is nog niet afgerond. Zodra hierover duidelijkheid is praten we jullie bij in een volgende update.

Flora en fauna onderzoek

Het flora en fauna onderzoek is afgerond. Hier zijn gelukkig geen bijzonderheden naar voren gekomen. De vleermuizen die er rondvliegen, kunnen lekker blijven vliegen. Wel moet er rekening gehouden worden met de nestjes in de bomen. Verder dienen wij het broedseizoen in acht te nemen en de bomen niet zomaar te kappen.

Asbestinventarisatie

Er zijn diverse partijen benaderd voor de asbestinventarisatie in de gebouwen. Bas van Hummel van Abo-group gaat het onderzoek uitvoeren. Vanaf 17 februari begint de asbestinventarisatie in flat K. Dit duurt tot en met 24 februari. Daarna is flat J aan de beurt. Alle woningen moeten worden bezocht en het is erg belangrijk dat je thuis bent op het moment dat je galerij aan de beurt is. Het gaat om een dagdeel, dus probeer a.u.b. om thuis te zijn of iemand de sleutel te geven zodat er toegang tot de woning is. Het bezoek zelf duurt ongeveer 15 minuten. Ochtend is van 09.30-11.30 uur en de middag is van 12.00-14.00 uur. Mocht het echt, écht niet lukken om thuis te zijn, dan is er ook de mogelijkheid om je sleutel af te geven bij:

Flat K: Amanda Van Eersel-Pen op huisnummer 208 – telefoon 06 23268069.

Flat J: Michel de Jong op huisnummer 314 – telefoon 06 28110116

Je kunt eventueel ook met een van je burens ruilen, geef dit dan wel aan ons door én plak een

briefje op de deur. Het is echt heel belangrijk dat dit onderzoek binnen de gestelde periode afgerond wordt in verband met de omgevingsvergunning, dus vragen wij jullie om jullie uiterste best te doen om thuis te zijn of toegang tot de woning te regelen. Rowan Valk van MVGM stuurt jullie een bericht op welk dagdeel je staat ingedeeld. Alvast heel veel dank voor jullie medewerking!

Brandveiligheid scan

Voor de omgevingsvergunning dienen de gebouwen te voldoen aan brandveiligheidseisen. Er zijn offertes gevraagd om de gebouwen te scannen op brandveiligheid. Zodra mogelijk schakelen wij deze in om de brandveiligheid mee te nemen in de verduurzaming.

Aannemer

Wij hebben een aantal partijen benaderd. Met Slokker bouwgroep Breda hebben wij binnenkort een gesprek over de mogelijkheden en beschikbaarheid voor ons verduurzamingsproject. Met Slokker zijn goede ervaringen in vergelijkbare projecten. We zullen daarnaast ook kijken naar andere partijen die mogelijk goed passen bij de verduurzamingsplannen en beschikbaar zijn.

Subsidie

De eerste belangrijke subsidieaanvraag is goedgekeurd en overgemaakt! Zodra de overige onderzoeken zijn afgerond kunnen wij hopelijk ook op termijn de overige subsidies en lening van het warmtefonds verwachten.

Website

We willen jullie er alvast erop wijzen dat wij een vernieuwde website hebben:

<https://antwerpenstraatbreda.nl/> Hierop komen o.a. belangrijke documenten te staan zoals het ontwerpplan van de architecten en achtergrondinformatie die leuk en interessant zijn om te lezen! Houdt deze dus ook in de gaten!

Planning

Zoals jullie begrijpen is de verduurzaming een omvangrijk project. Het is van groot belang om onderzoeken zorgvuldig af te ronden om toekomstige problemen te voorkomen. Het gezegde; 'bezint eer ge begint' is hier ook zeker van toepassing. Daarnaast zijn deze onderzoeken noodzakelijk voor de omgevingsvergunning van de gemeente en het verkrijgen van de subsidies en lening. Zonder omgevingsvergunning kunnen wij niet beginnen. Het is daarbij lastig om een concrete planning te geven omdat dit vaak toch uitloopt door externe factoren zoals bijvoorbeeld de beschikbaarheid van een aannemer, ingenieur en de gemeente en hoe snel onderzoeken zijn afgerond. We hopen daarbij op jullie begrip en geduld. Wij communiceren uiteraard de planning met jullie zodra hierover meer bekend is.

Volgende vergadering

We streven ernaar om zo snel mogelijk een nieuwe VVE vergadering te organiseren om de plannen en ontwerpen met jullie te bespreken en mogelijk ook al te stemmen over onderdelen van deze plannen en mandaten. Hiervoor volgt nog een uitnodiging via Rowan Valk van MVGM.