

Beste leden van de VvE, Beste bewoners,

De zomer is al weer even voorbij en de herfst doet zijn intrede. Graag praten wij jullie bij over de laatste ontwikkelingen met de nieuwsbrief!

Update Projectvoortgang

Welstandscommissie en omgevingsvergunning

Er is mogelijk wat onduidelijkheid en onrust ontstaan doordat er het bericht kwam dat de omgevingsvergunning was ingetrokken. Deze communicatie loopt via de gemeente. De oude vergunning was ingediend op basis van de oude plannen. Het advies van de gemeente was om een nieuwe aanvraag te doen op basis van de nieuwe plannen. Hiervoor is gekozen omdat dit een goedkopere route is qua kosten (denk aan leges voor aanvragen vergunning). Het is vooral een administratieve en kostentechnische reden om dit zo te doen. Wij verwachten geen problemen en het contact met de gemeente loopt nog steeds goed.

Aanvraag subsidies en lening warmtefonds

Zoals eerder aangegeven is de eerste subsidie verstrekt. De SVVE-subsidie staat klaar om in te dienen. De subsidie bij de gemeente is ook aangevraagd. De lening bij het warmtefonds is ook aangevraagd. Zodra hier meer duidelijkheid over is zullen wij jullie hierover informeren.

Bouwteam

Het bouwteam is afgelopen periode samen met de constructeur bezig geweest met het verder uitwerken van de plannen. Er moesten o.a. nog diverse (bouwfysische) berekeningen gedaan worden om te onderzoeken of alle plannen uitgevoerd kunnen worden volgens het definitief ontwerp. Deze berekeningen zitten naar verwachting in de laatste fase. Verder is er o.a. gekeken naar een oplossing voor de aanpassing van de gemeenschappelijke elektra aansluiting, de materiaalkeuze van de spouwmuurisolatie en de wijze van plaatsing van de radiatoren en convectoren.

Modelwoning

Er wordt een modelwoning gereed gemaakt om jullie te laten zien hoe de wijzigingen er uit komen te zien. Zo hopen wij jullie zo goed mogelijk mee te nemen in de plannen zodat wij niets over het hoofd zien. De planning is om een kijkbijeenkomst te organiseren voor iedereen. Zodra deze woning gereed is zullen we een aantal kijkbijeenkomsten organiseren, zodat alle eigenaren kunnen komen kijken en eventuele vragen kunnen stellen.

Ervoor of erna worden er 'warme' opnames gedaan in jullie woningen. Dit betekent dat alle woningen individueel bekeken worden om te kijken of er bijzonderheden zijn waar rekening mee gehouden moet worden in de uitvoering en maatwerk te leveren waar nodig. Dit is o.a. belangrijk voor de aanpassing van het ventilatiesysteem en de radiatoren in de (slaap)kamer(s). Dit zal op

dezelfde wijze gebeuren als met de asbestinventarisatie. Uiteraard zullen we ook hier weer vooraf jullie goed informeren wat jullie te wachten staat en wanneer je thuis moet zijn. Wij proberen jullie zo vroeg mogelijk hierover te informeren.

Op de website staat een voorbeeld van een impressie plattegrond over de aanpassingen. Dit is een voorbeeld van een tussenwoning. De hoekwoningen hebben net een andere uitvoering. Hierbij de link van de website: <https://antwerpenstraatbreda.nl/>. Houd de website sowieso in de gaten. Hier zetten wij ook documenten op die voor jullie interessant zijn. Denk bijvoorbeeld aan het ontwerp van de architect.

Planning

Tijdens de laatste vergadering is gesproken over het mogelijke startmoment van de werkzaamheden. De planning en ambitie is nog steeds om in het eerste kwartaal van 2026 te beginnen (Q1). De oplevering van de modelwoning zal o.a. afhankelijk zijn van levertijden van kozijnen en materialen. Naar verwachting zal dit begin januari zijn. Uiteraard wordt iedereen ook tussendoor goed op de hoogte gehouden en op tijd geïnformeerd welke werkzaamheden er wanneer uitgevoerd gaan worden en of men daarvoor thuis moet zijn of andere dingen moet voorbereiden. Een volgend vergadermoment is nog niet bekend. Dit zal naar verwachting plaatsvinden na de bezichtiging van de modelwoning.

Met vriendelijke groet,
De verduurzamingscommissie