

Beste leden van de VvE, Beste bewoners,

2026 is al weer even begonnen. Graag praten wij jullie bij over de laatste ontwikkelingen met de nieuwsbrief!

Update Projectvoortgang

Welstandscommissie en omgevingsvergunning

Helaas heeft de gemeente aanvullende voorwaarden en vragen gesteld die nodig zijn om een vergunning te verkrijgen voor het verduurzamingsproject van onze flats. Dit hadden wij uiteraard graag anders gezien, maar de gemeente Breda wilde hierin geen uitzondering maken. Hierdoor duurt de beoordeling van de omgevingsvergunning langer dan gehoopt. Zonder vergunning kunnen wij niet verder; dit is het startpunt van de verduurzaming. Dit heeft dus invloed op de termijnen die in de vorige nieuwsbrief van oktober zijn gecommuniceerd. Wij begrijpen dat dit vervelend is.

Aanvraag SVVE subsidie

De definitieve aanvraag voor de SVVE-subsidie is ingediend. Er moesten nog enkele aanvullende vragen worden beantwoord. Wij wachten nu op de beoordeling.

Aanvraag subsidie gemeente Breda

Ook deze aanvraag is eind december ingediend. Het systeem waarmee dit moest gebeuren gaf enkele technische uitdagingen. Wij wachten op de beoordeling.

Aanvraag lening Warmtefonds

De lening is aangevraagd en in behandeling. Het Warmtefonds heeft aanvullende vragen gesteld en documenten opgevraagd. Een van de vragen was of de projectbegroting voldoende sluitend is, zodat er rekening wordt gehouden met indexering en onvoorziene kosten bij eventuele vertraging van het verduurzamingsproject. De aannemer, Slokker, draagt dit risico omdat er vaste prijzen zijn afgesproken.

VvE ledenlening

In de vorige vergadering afgelopen zomer is kort stilgestaan bij VvE-leden die mogelijk financiële ondersteuning kunnen gebruiken om de verhoogde maandlasten straks te kunnen betalen. Hiervoor bestaat de VvE-ledenlening. Er volgt nog een aparte mail met informatie vanuit MVGM over dit onderwerp. Het Warmtefonds vroeg ons om de leden alvast te wijzen op het bestaan van deze leningsmogelijkheid.

Planning modelwoning, warme opnames en volgende vergadering

Het blijkt opnieuw dat het in deze fase lastig is om een exacte planning te geven. Er komen regelmatig aanvullende vragen of onverwachte zaken tussendoor. Zodra wij meer weten, informeren wij jullie zo snel mogelijk.

Wanneer er groen licht is voor de omgevingsvergunning, de subsidies en de Warmtefondslening, kunnen wij starten met het inrichten van de modelwoning en de bezichtigingen hiervan. Daarna volgen de warme opnames van alle woningen. De aanpak zal vergelijkbaar zijn met de eerdere asbestinventarisatie. Zodra dit mogelijk is, maken wij een planning voor de warme opnames. De volgende vergadering zal daarna plaatsvinden.

Zoals gebleken is het nu moeilijk om een betrouwbare planning te geven. De voorbereidingen voor de verduurzaming zijn in volle gang en het project gaat zeker door, maar het duurt langer dan gehoopt. We doen daarom liever geen uitspraken over termijnen zolang we niet weten hoe lang de beoordeling van de aanvragen nog duurt. Bij nieuwe ontwikkelingen brengen wij jullie uiteraard zo snel mogelijk op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

De verduurzamingscommissie